

DU 21 SEPT
AU 22 OCT 2015

ENQUÊTE PUBLIQUE

Les Ateliers Vaugirard

RESTRUCTURATION DES ATELIERS
DE LA RATP SUR LE SITE DE VAUGIRARD

Image non contractuelle

Le projet à la rencontre
de son public

Après une phase d'échanges avec les habitants du quartier, l'enquête publique démarre. L'occasion de recueillir vos avis sur un projet qui privilégie environnement et intégration urbaine.

Les Ateliers Vaugirard, présents sur le site depuis 1910, se lancent dans un projet d'avenir pour le quartier : nouveaux logements, nouvelle rue et nouveaux espaces végétalisés, lieu d'accueil des tout petits... L'implication des parties prenantes est centrale

dans ce projet porté par la RATP avec ses filiales immobilières. La charte conclue avec l'ADEME signale une démarche résolument en faveur de l'environnement. Un partenariat mené avec la Mairie de Paris et ses élus affirme le projet qui participe au renouveau du quartier :

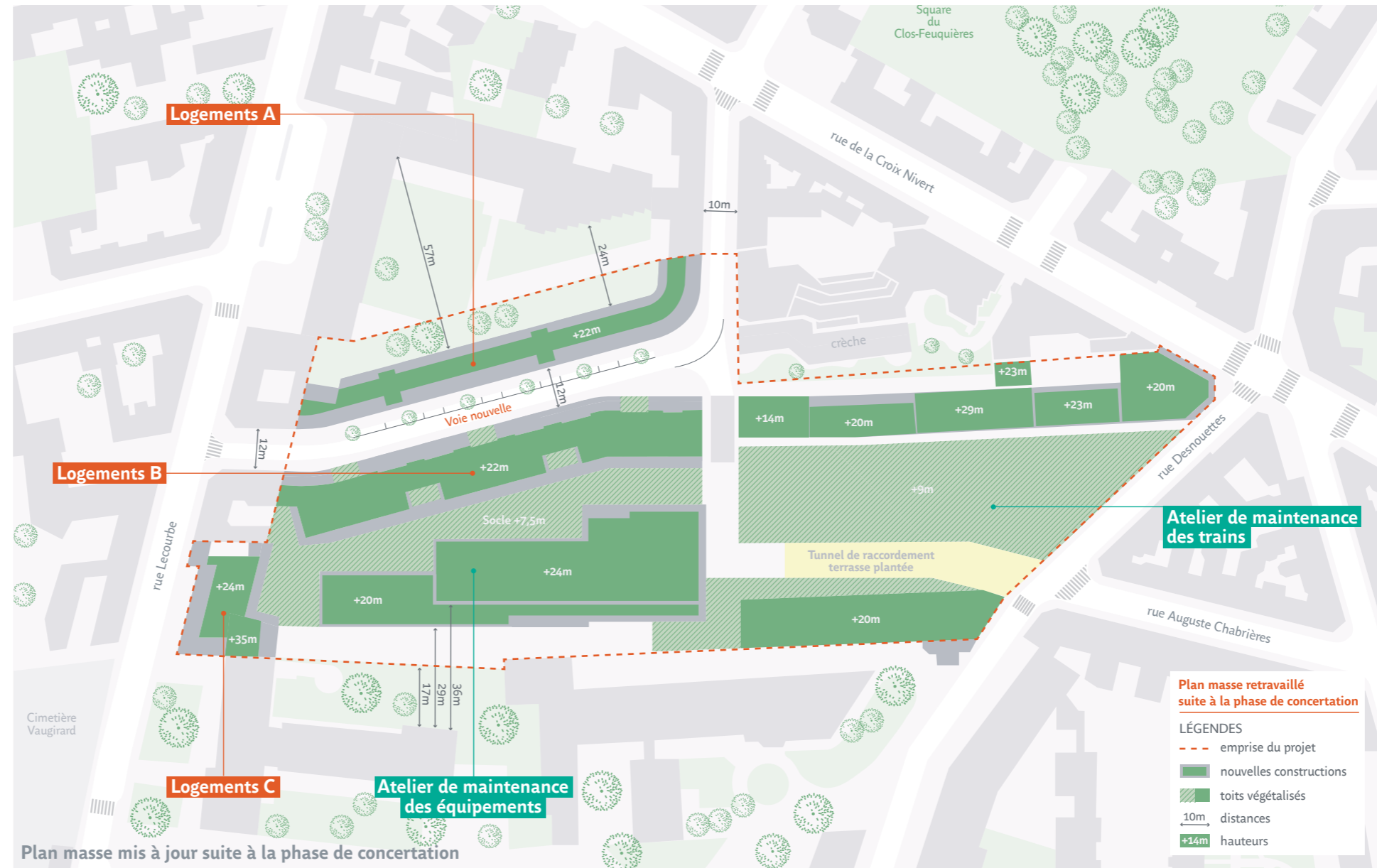
une ville plus verte, plus mixte, qui conjugue emplois, activités et qualité de vie, et offre une place renforcée à la nature et à la biodiversité. Le projet des Ateliers Vaugirard s'insère dans la vie du quartier et donne la parole à ses habitants.



Les Ateliers Vaugirard, un projet industriel et urbain

Les nouveaux Ateliers Vaugirard préfigurent la ville de demain. En restructurant ce site de maintenance, la RATP contribue au maintien d'emplois industriels en centre ville et à la mixité sociale. Les ateliers s'insèrent dans la ville en améliorant la qualité de vie : une rue est créée, la biodiversité est renforcée, des logements et un accueil petite enfance viennent enrichir le quartier. Le projet annonce une ville mixte, apaisée, avec des circulations douces et connectées et l'emploi développé.

Porté par le groupe RATP et ses filiales immobilières, Logis-Transports et la SEDP, le projet joue un rôle essentiel dans la modernisation du réseau de transport parisien, tout en augmentant l'offre de logements dans une logique de concertation et de respect de l'environnement.



L'opération portée par le groupe RATP a été pensée dès sa conception comme un projet urbain, dans le but d'améliorer l'intégration des ateliers dans le quartier.

La réorganisation des Ateliers Vaugirard est une opportunité pour créer environ 440 nouveaux logements dont 50% de privés et 50% de locatif social, en contribuant à la qualité de vie du quartier, comme s'y est engagée la RATP auprès de la Mairie de Paris.

Dans une première étape, à l'horizon 2020, l'atelier des véhicules de maintenance laissera la place à un atelier de maintenance des équipements électroniques (sonorisation, information voyageurs) et électropneumatiques (compresseurs, moteurs, freins). Une voie nouvelle sera créée, des logements et une structure multi-accueil dédiée à la petite enfance seront construits.

Une deuxième étape permettra la restructuration de l'atelier de maintenance des trains, afin d'accueillir les nouveaux trains de la ligne 12, et la construction d'environ 170 logements à l'horizon 2024.

L'environnement, axe majeur du projet

Le respect de l'environnement est au cœur du projet que ce soit en termes de performances énergétiques, d'intégration paysagère ou de chantier à faibles nuisances. Plus d'un hectare sera végétalisé au total.

Le programme de 440 nouveaux logements a été conçu par des équipes complémentaires d'architectes, de paysagistes et de spécialistes de la construction durable.

Les logements sont certifiés «Habitat et Environnement» et les surfaces d'activités sont à la norme «NF bâtiment tertiaire - démarche HQE», deux certifications engageantes pour la RATP et les maîtres d'ouvrage.

Une charte conclue avec l'ADEME a permis une approche globale de l'urbanisme, soucieuse de l'environnement et de l'insertion dans la vie du quartier. Elle garantit de meilleures pratiques : jardins en toiture, sécurité, circulations douces, amélioration de la biodiversité, gestion de l'eau optimisée, confort des vues et de l'acoustique...

Chaque construction a fait l'objet d'un concours d'architecture

et est soumis à un cahier des charges exigeant en termes de performances énergétiques, de gestion de l'eau ou encore d'intégration paysagère. Une démarche innovante qui signale l'engagement du maître d'ouvrage pour une vision plus globale, environnementale, responsable et humaine de l'urbanisme.

LE PROJET EN CHIFFRES

2,3 ha

La taille de l'emprise actuelle des ateliers Vaugirard.

1 rue

nouvellement créée sera rétrocédée à la Ville de Paris. Soit environ 2 000 m² d'espaces publics nouveaux.

65% de surface végétalisée

Sous forme de toitures végétalisées, de «jardins suspendus» et de plantations le long de la voie nouvelle.

Une démarche de dialogue continue

Au cours des six derniers mois, la RATP a présenté son projet à plusieurs reprises en multipliant les rencontres et les échanges.

L'enquête publique, qui se tiendra du 21 septembre au 22 octobre, fait suite à un premier temps d'échanges sur le projet entre les habitants du quartier et les équipes dédiées.

Après une première introduction à la Mairie du 15^e arrondissement, le projet des Ateliers Vaugirard a été présenté pour la première fois aux habitants au cours du **Conseil de Quartier du 4 février 2015**.

Les participants ont ainsi pu découvrir ses grands traits

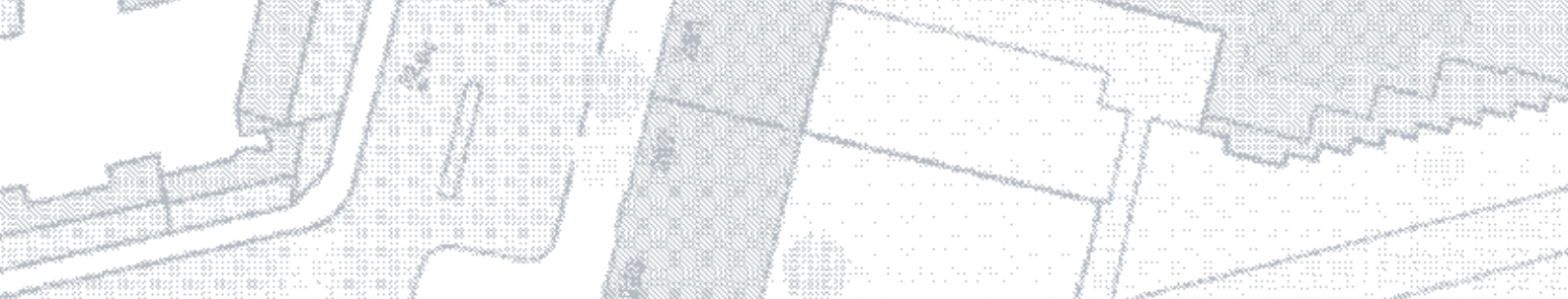
et d'ores et déjà faire part de leurs premières réactions.

Afin de présenter plus largement encore le projet, la RATP a ensuite convié l'ensemble des riverains à participer à une **réunion publique**. Celle-ci s'est tenue le **1^{er} avril** en Mairie du 15^e arrondissement. Une lettre d'information avait été précédemment distribuée dans les boîtes aux lettres, afin de faire connaître le projet, mais aussi d'inviter à la réunion publique.

Pour poursuivre et encouragée par l'importante mobilisation des habitants autour du projet, la RATP a mis en place un dispositif de dialogue avec les riverains. Deux visites du site en activité ont été organisées en juin et de nombreuses réunions avec les copropriétaires se sont tenues depuis le mois de mai. L'architecture et l'implantation des bâtiments, l'ensoleillement et les vues ont été des thèmes particulièrement abordés au cours de ces rencontres.

Des visites sont prévues pour mettre en place le référentiel préventif, un constat de l'état des constructions avoisinantes avant le lancement des travaux.

Parallèlement à ces temps de rencontre, un site internet dédié au projet www.lesateliersvaugirard.fr a été mis en place pour en présenter les différents aspects. Un formulaire de contact permet de poser des questions à l'équipe projet.



Enquête publique

Le projet des Ateliers Vaugirard est soumis à enquête publique **du 21 septembre au 22 octobre 2015**. Une commission d'enquête, composée de 3 membres, a été nommée par le Tribunal Administratif pour la conduire. Le dossier d'enquête publique, qui comprend l'étude d'impact du projet sur l'environnement ainsi que des plans, sera consultable en mairie du 15^e arrondissement durant tout le processus. Le public est invité à donner son avis sur le projet lors d'une réunion publique mais aussi lors des permanences que tiendra la commission d'enquête.

RÉUNION PUBLIQUE : MARDI 6 OCTOBRE 2015 À 19H

Salle des fêtes de la mairie du 15^e arrondissement
31 rue Péclet, 75015 Paris

PERMANENCES DE LA COMMISSION D'ENQUÊTE :

- le 22 septembre de 14 h à 17 h^{*}
- le 25 septembre de 9 h à 12 h^{**}
- le 29 septembre de 14 h à 17 h^{*}
- le 1er octobre de 16 h à 19 h^{**}
- le 3 octobre de 9 h à 12 h^{*}
- le 5 octobre de 9 h à 12 h^{*}
- le 7 octobre de 14 h à 17 h^{*}
- le 14 octobre de 9 h à 12 h^{*}
- le 15 octobre de 16 h à 19 h^{**}
- le 17 octobre de 9 h à 12 h^{*}
- le 20 octobre de 14 h à 17 h^{*}
- le 22 octobre de 16 h 30 à 19 h 30^{**}

^{*}Bureau E, ^{**}Salle 111, Mairie du 15^e arrondissement, 31 rue Péclet, 75015 Paris

À l'issue de l'enquête publique, la commission d'enquête remet son avis sur le projet. Le rapport et ses conclusions sont tenus à disposition du public pendant un an à la Mairie de Paris, à la Mairie du 15^e arrondissement et à la Préfecture de Paris. Ils sont également consultables sur le site www.paris.fr

EN SAVOIR PLUS SUR LE PROJET :

PLUSIEURS SUPPORTS À VOTRE DISPOSITION

Un site internet dédié au projet

Accessible à l'adresse www.lesateliersvaugirard.fr il vous permettra d'en apprendre davantage sur le projet et son historique, mais aussi de suivre son actualité. Le formulaire de contact sera fermé durant l'enquête publique.

Une exposition en Mairie

Mise en place au sein de la Mairie du 15^e arrondissement, elle présente les grandes lignes du projet soumis à enquête publique.

CALENDRIER PRÉVISIONNEL DU PROJET



* en attente de la décision du STIF concernant le calendrier du renouvellement du matériel roulant de la ligne 12

Pour plus d'informations
www.lesateliersvaugirard.fr